



71665 Vaihingen/Enz, Franckstraße 1

Du willst Kapital anlegen? Dein Steuerberater würde gerne die nächsten 12 Jahre einen schönen 5-stelligen Betrag als Abschreibung in deine EkSt.-Erklärung zusätzlich eintragen? Du liebst alte Häuser und weißt mit Ihnen um zu gehen? Du hast Phantasie und vielleicht schon die richtigen Leute an der Hand, um aus einem verstaubten Etwas ein Schmuckstück zu machen, das Du gerne in deiner Sammlung vorzeigen wirst? Dann lies weiter:

Dein neues Projekt befindet sich inmitten von Vaihingen an der Enz. Es wurde noch bis vor kurzem zumindest auf einer Ebene bewohnt. Derzeit wird es leergeräumt und kann deshalb jederzeit nach Verkauf übergeben werden.

Das Entree lässt erkennen, was das Haus gerne wieder wäre! Von allem etwas: etwas verwunschen, etwas nobel, etwas bescheiden, etwas Burg, etwas heimelig, sehr sicher und sicher sehr vorzeigbar!

Lass uns hier aufhören zu reden. In dem Haus sind Taten gefragt. Ruf an. Oder schreib. Dann erhältst du die nötigen Unterlagen und einen Link zu einer 360-Grad Besichtigung oder direkt einen Termin vor Ort, je nachdem, wo Du zu Hause bist.

Wir freuen uns auf Dich!

Kontakt

Horst Ehrenberg
Hans-Krieg-Straße 8
71665 Vaihingen/Enz
[07042 8131453](tel:070428131453)
ehrenberg@ehrenberg-immobilien.de

Das Angebot liegt im Landkreis Ludwigsburg

Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objektdaten](#)

Lage

Stadtmitte, 10 m zur Fußgängerzone, 50 m zum Kaufhaus, 250 m zum Marktplatz. Viel zentraler geht nicht mehr.

Objektdaten

Erbaut:

1826

Grundstücksgröße:

210 qm

Wohn-/Nutzfläche:

320 qm

Mögliche Nutzung:

Wohnungen/Büro

Baulicher Zustand:

renovierungsbedürftig

Kaufpreis:

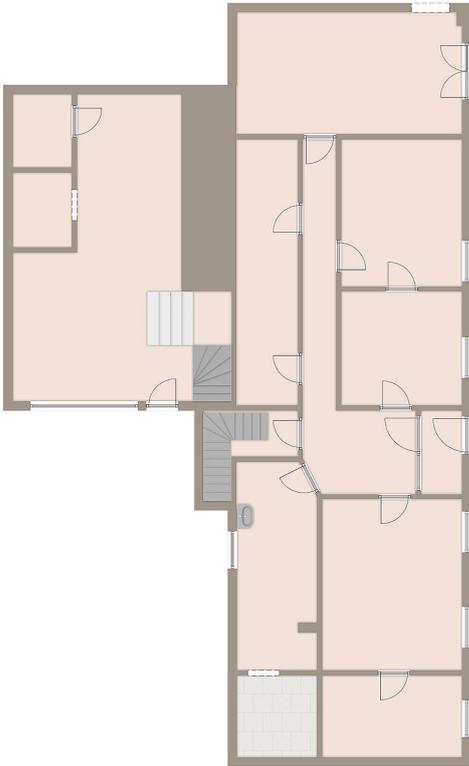
399.870 Euro

Eingestellt am: 30.11.2023



Bildrechte beim Anbieter

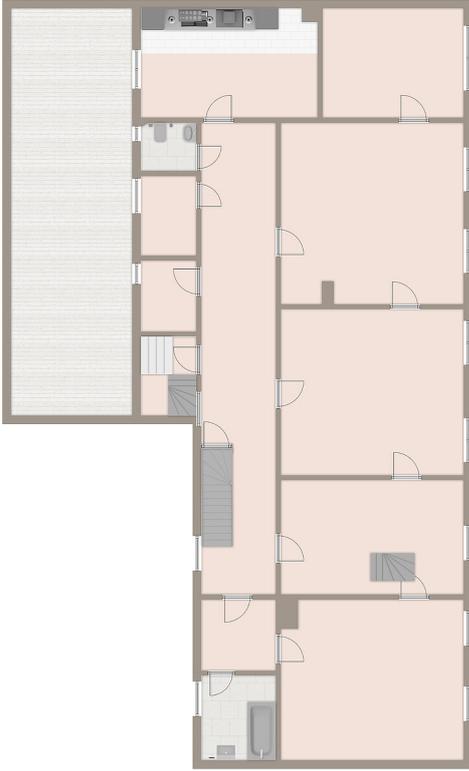
71665 Vaihingen/Enz, Franckstraße 1, Hausansicht



Exposéplan, nicht maßstäblich

Bildrechte beim Anbieter

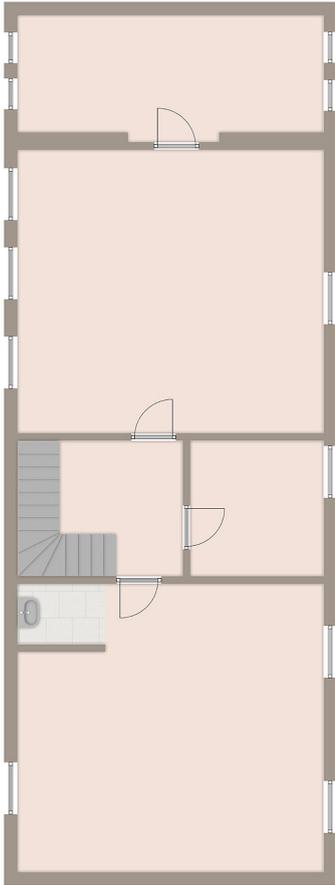
71665 Vaihingen/Enz, Franckstraße 1, Grundriss EG



Exposéplan, nicht maßstäblich

Bildrechte beim Anbieter

71665 Vaihingen/Enz, Franckstraße 1, Grundriss OG



Exposéplan, nicht maßstäblich

Bildrechte beim Anbieter

71665 Vaihingen/Enz, Franckstraße 1, Grundriss DG